**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский тел/факс: 8 (30251) 3 22 93**

**район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26 тел: 8 (30251) 2 24 33**

|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № 1 от «23» ноября 2015г. |  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по заявлению Аракелян Каджика Размиковича по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольская, 16г для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа**

РРРешением Совета городского поселения «Забайкальское» от 18 декабря 2009 года № 126 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Комсомольская, 16г в пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 вид использования «многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа» отнесен к условно разрешенным видам использования.

Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Аракелян К.Р. обратился в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа по ул. Комсомольская, 16г в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» № 126 от 18 декабря 2009 года, на основании постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 348 от 13.11.2015 года постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа по ул. Комсомольская, 16г в пгт. Забайкальск.

постоянно действующая комиссия по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

-опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа по ул. Комсомольская, 16г в пгт. Забайкальск в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 13 ноября 2015 года № 57 (296).

Публичные слушания состоялись 20 ноября 2015 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское», а также жителей поселка Забайкальск.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А.       – пояснила, что публичные слушания проводятся на  основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для раздела объекта недвижимости – жилой дом, местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г на 2 квартиры.

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа по ул. Комсомольская, 16г в пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа по ул. Комсомольская, 16г в пгт. Забайкальск.

 - протокол от 20.11.2015 проведения публичных слушаний.

Председатель                                                                                  О.Г. Ермолин

Секретарь                                                                                   Т.В. Стрельникова

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

пгт. Забайкальск                                                                    20 ноября 2015 года

          Место проведения: здание администрации городского поселение Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080361:31, площадью 332 кв.м., местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 13 ноября 2015 года № 57 (296).

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Представители | Ф.И.О. |
| Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального   района «Забайкальский район» | О.В. Писарева – заместитель главы администрации |
| граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок | Богодухов Д.Ю.Богодухова М.В.Писарев А.Свиденко Е.А. |
| землепользователь | Аракелян К.Р. |

 Персональный состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Глава городского поселения «Забайкальское» Ермолин Олег Гавриилович;

Заместитель председателя Комиссии:

Начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Кузьмина Ирина Анатольевна;

Секретарь Комиссии:

Ведущий специалист отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Стрельникова Татьяна Владимировна;

Члены комиссии:

И.о. заместителя главы по общим вопросам Лоскутников Алексей Владимирович;

Главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству, отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и промышленности и ЧС Кожевникова Галина Павловна;

Ведущий специалист отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию Григорьева Светлана Александровна.

          **Повестка дня:**

          Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080361:31, площадью 332 кв.м., местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г- для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа.

     Голосовали: «за»-единогласно.

          Выступили:

        Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на  основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для раздела объекта недвижимости – жилой дом, местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г на 2 квартиры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080361:31, площадью 332 кв.м., местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г, расположен в территориальной зоне Ж-1- зона застройки многоквартирными жилыми домами.

 Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское»  не поступали.

Аракелян К.Р.  - объяснил присутствующим, что хочет разделить объект недвижимости – жилой дом, местоположение: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г на 2 квартиры, по этой причине он и просит изменить условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Общественные обсуждения:**

1. В связи с чем планируется разделить индивидуальный жилой дом на 2 квартиры?

Ответ: В связи с продажей 2 этажа, который имеет отдельный вход.

**По результатам обсуждения решили:**

           Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 16г- для размещения многоквартирного жилого дома в 2 этажа.

          Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель                                                                                  О.Г. Ермолин

Секретарь                                                                                   Т.В. Стрельникова