**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**Муниципального района «Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » января 2015 г. № 16

пгт. Забайкальск

**«Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы ЗАО «ЭСК-Забайкальск» по развитию системы теплоснабжения городского поселения «Забайкальское»**

 **на 2015 - 2019 годы»**

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 [N 210-ФЗ](http://www.referent.ru/1/68630?l0) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", руководствуясь [статьей 27](http://www.referent.ru/457/20714?l130#l130) Устава городского поселения «Забайкальское», в целях модернизации системы теплоснабжения пгт. Забайкальск

**постановляю:**

    **1.** Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы ЗАО «ЭСК-Забайкальск» по развитию системы теплоснабжения городского поселения «Забайкальское» на 2015 - 2019 годы (прилагается).

    **2.** Поручить ЗАО «ЭСК-Забайкальск» на основании технического задания разработать инвестиционную программу ЗАО «ЭСК-Забайкальск» по развитию системы теплоснабжения городского поселения «Забайкальское» на 2015 - 2019 годы.

   **3.** Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского

поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин

Приложение № 1

к Постановлению Главы

 городского поселения

«Забайкальское»

 от « 26 » января 2014 г. № 16

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы**

 **ЗАО «ЭСК-Забайкальск» по развитию системы теплоснабжения городского поселения «Забайкальское»**

 **на 2015 - 2019 годы**

1. Общие положения
	1. Основание для разработки технического задания.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы ЗАО «ЭСК-Забайкальск» по развитию системы теплоснабжения городского поселения «Забайкальское» на 2015 - 2019 годы разработано в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

* 1. Содержание технического задания.

Настоящее техническое задание включает:

* + 1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
		2. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы;
		3. Требования к инвестиционной программе;
		4. Сроки подготовки инвестиционной программы.
1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

2.1. Целью разработки инвестиционной программы является надежное обеспечение районов перспективной застройки услугами по теплоснабжению, а также создание условий для приведения инфраструктуры коммунального теплоснабжения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

2.2. Основными задачами инвестиционной программы являются:

2.2.1. техническое перевооружение имущественного комплекса, обслуживаемого ЗАО «ЭСК-Забайкальск», на основе современных технологий и материалов в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг;

2.2.2. повышение надежности системы теплоснабжения городского поселения «Забайкальское» в соответствии с нормативными требованиями;

2.2.3. повышение качества теплоснабжения;

2.2.4. обеспечение доступности для потребителей услуг теплоснабжения.

1. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

 В соответствии с поставленными целями и задачами, а также планом ввода новых мощностей теплопотребления на период реализации инвестиционной программы ЗАО «ЭСК-Забайкальск» на 2015-2019 гг. будут достигнуты следующие результаты:

3.1. увеличение производительности действующей котельной;

3.2. увеличение мощности тепловых сетей;

* 1. повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
	2. сокращение количества аварий и повреждений в системе теплоснабжения;
	3. сокращение жалоб и претензий к качеству предоставляемых услуг по теплоснабжению.
1. Требования к инвестиционной программе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Временные требования | Мероприятия инвестиционной программы должны быть осуществлены в течение срока ее реализации, не позднее 31.12.2019 г. |
| 2. | Требования к технологии | При реализации мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований строительных норм и правил, ГОСТ, регламентирующих строительство и реконструкцию сетей и сооружений теплоснабжения. |
| 3. | Требования к качеству | Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы объектов системы теплоснабжения в соответствии с санитарными нормами и правилами, регулирующими функционирование систем теплоснабжения. |
| 4. | Требования к достижению согласованности производственной и инвестиционной программ | Инвестиционная программа должна быть увязана с производственной программой в части мероприятий, связанных с модернизацией, введением новых объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию, увеличением объемов потребления. |
| 5. | Требования к форме представления проекта инвестиционной программы | Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях. |
| 6. | Требования к структуре и содержанию проекта инвестиционной программы | 1. Паспорт инвестиционной программы.
2. Пояснительная записка
	1. Введение.
	2. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры.
	3. Анализ существующих проблем функционирования системы коммунальной инфраструктуры.
	4. Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы.
	5. Обоснование расчетов стоимости инвестиционных проектов (мероприятий) инвестиционной программы.
	6. Организационный и финансовый план инвестиционной программы.
	7. Оценка рисков инвестиционной программы.
	8. Оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта
	9. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.
 |

1. Сроки подготовки инвестиционной программы

Общий срок с момента утверждения настоящего технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать 3 месяца.