АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения «Забайкальское»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» декабря 2013 год № 922

пгт. Забайкальск

**Об утверждении порядка подготовки документации по**

**планировке территории, разрабатываемой на основании решения**

**Администрации городского поселения «Забайкальское»**

В соответствии со [статьями 8](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646B10784C0F92F5B2BEECFC3247584169B1A45E3E968B47IEn4H), [45](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646B10784C0F92F5B2BEECFC3247584169B1A45E3E968D48IEn1H) и [46](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646B10784C0F92F5B2BEECFC3247584169B1A45E3E968C40IEnEH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статей 1](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646A1D7B4D0192F5B2BEECFC3247584169B1A45E3E968A47IEn0H)4 Федерального закона N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C673903AAEB45D583646447774C0098AAE6EDE3F6671F07182BF6IAnDH) Забайкальского края от 26.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом городского поселения «Забайкальское» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par25) подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Забайкальское».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское».

Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин

Приложение

к Постановлению

Администрации городского

поселения «Забайкальское»

от 12 декабря 2013 г. N 922

**Порядок**

**Подготовки документации по планировке территории,**

**разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Забайкальское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646B10784C0F92F5B2BEECFC3247584169B1A45E3E968D48IEn1H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646A1D7B4D0192F5B2BEECFC32I4n7H) N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C673903AAEB45D583646447774C0098AAE6EDE3F6671F07182BF6AD546AD5CF4CE7A3565C3CI0nAH) Забайкальского края от 26.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", [Уставом](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C673903AAEB45D583646447774C0098A0E9EAE3F6671F07182BF6AD546AD5CF4CE7A3565B37I0nEH) городского поселения «Забайкальское» и определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское» (далее - документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки документации по планировке

территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой городского поселения «Забайкальское» по инициативе администрации городского поселения «Забайкальское», либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также лиц, с которыми заключены соответствующие договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

2.2. Прием предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» (далее - Отдел).

2.3. Отдел в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц подготавливает проект распоряжения администрации городского поселения о разрешении подготовки документации по планировке территории или выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

2.4. В случае поступления заявления о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены соответствующие договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории. Глава городского поселения «Забайкальское» в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

2.5. В проекте распоряжения о разрешении подготовки документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.6. Распоряжение о разрешении подготовки документации по планировке территории подлежит опубликованию в информационном вестнике «Вести Забайкальска», в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.

2.7. Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется Отделом со дня опубликования распоряжения о подготовке документации по планировке территории.

2.8. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению Отделом в течение 15 дней со дня поступления их в Отдел с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.9. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц Отдел готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия такого решения и направляет его Главе городского поселения «Забайкальское».

2.10. В случае невозможности учета предложений заинтересованных лиц Отдел готовит проект мотивированного отказа и направляет Главе городского поселения «Забайкальское» для подписания.

2.11. Заказчиком по подготовке проектов планировки территории от администрации городского поселения выступает Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское». Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

2.12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территории.

2.13. Отдел в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C67391DA7FD29898B646B10784C0F92F5B2BEECFC3247584169B1A45E3E978C49IEn4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.14. По результатам проверки Отдел направляет документацию по планировке территории Главе городского поселения «Забайкальское» для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

2.15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.16. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом городского поселения «Забайкальское» и муниципальным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское» ([Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское»](consultantplus://offline/ref=E06A5E5AC2E7896C673903AAEB45D583646447774C0098A0ECEAE2F6671F07182BF6AD546AD5CF4CE7A3565C3FI0n5H), принятым решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 03.04.2013 года № 32).

2.17. Отдел осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории и обеспечивает его опубликование в информационном вестнике «Вести Забайкальск» и размещение на официальном сайте администрации городского поселения «забайкальское» в сети Интернет.

3. Порядок утверждения документации по планировке

территории

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации городского поселения «Забайкальское».

3.2. Глава городского поселения «Забайкальское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории (основная часть проектов планировки территории и проектов межевания территории) подлежит опубликованию в информационном вестнике «Вести Забайкальск», в течение семи дней со дня утверждения такой документации и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.