АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения «Забайкальское»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» декабря 2013 год № 922

пгт. Забайкальск

**Об утверждении порядка подготовки документации по**

**планировке территории, разрабатываемой на основании решения**

**Администрации городского поселения «Забайкальское»**

В соответствии со статьями 8, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14 Федерального закона N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Забайкальского края от 26.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом городского поселения «Забайкальское» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par25) подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Забайкальское».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское».

Глава городского поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин

Приложение

к Постановлению

Администрации городского

 поселения «Забайкальское»

от 12 декабря 2013 г. N 922

**Порядок**

**Подготовки документации по планировке территории,**

**разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Забайкальское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Забайкальского края от 26.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом городского поселения «Забайкальское» и определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Забайкальское» (далее - документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки документации по планировке

территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой городского поселения «Забайкальское» по инициативе администрации городского поселения «Забайкальское», либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также лиц, с которыми заключены соответствующие договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

2.2. Прием предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» (далее - Отдел).

2.3. Отдел в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц подготавливает проект распоряжения администрации городского поселения о разрешении подготовки документации по планировке территории или выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

2.4. В случае поступления заявления о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены соответствующие договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории. Глава городского поселения «Забайкальское» в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

2.5. В проекте распоряжения о разрешении подготовки документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.6. Распоряжение о разрешении подготовки документации по планировке территории подлежит опубликованию в информационном вестнике «Вести Забайкальска», в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.

2.7. Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется Отделом со дня опубликования распоряжения о подготовке документации по планировке территории.

2.8. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению Отделом в течение 15 дней со дня поступления их в Отдел с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.9. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц Отдел готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия такого решения и направляет его Главе городского поселения «Забайкальское».

2.10. В случае невозможности учета предложений заинтересованных лиц Отдел готовит проект мотивированного отказа и направляет Главе городского поселения «Забайкальское» для подписания.

2.11. Заказчиком по подготовке проектов планировки территории от администрации городского поселения выступает Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское». Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

2.12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территории.

2.13. Отдел в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.14. По результатам проверки Отдел направляет документацию по планировке территории Главе городского поселения «Забайкальское» для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

2.15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.16. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом городского поселения «Забайкальское» и муниципальным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское» (Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское», принятым решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 03.04.2013 года № 32).

2.17. Отдел осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории и обеспечивает его опубликование в информационном вестнике «Вести Забайкальск» и размещение на официальном сайте администрации городского поселения «забайкальское» в сети Интернет.

3. Порядок утверждения документации по планировке

территории

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации городского поселения «Забайкальское».

3.2. Глава городского поселения «Забайкальское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории (основная часть проектов планировки территории и проектов межевания территории) подлежит опубликованию в информационном вестнике «Вести Забайкальск», в течение семи дней со дня утверждения такой документации и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.