**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**Муниципального района «Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » февраля 2013г. № \_74\_

пгт. Забайкальск

**«Об утверждении положения о порядке установки, замены**

**и эксплуатации приборов учета потребления**

**холодной, горячей воды и тепловой энергии**

**в городском поселении «Забайкальское»**

В соответствии с Гражданским кодексом и Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 03.04.1996 N 28-ФЗ "Об энергосбережении", Указом Президента РФ от 28.04.1997 N 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации", в целях реализации права граждан на оплату коммунальных услуг за фактически потребленные объемы энергоресурсов и стимулирования экономии водо- и теплопотребления на территории городского поселения «Забайкальское»

**постановляю:**

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии в городском поселении «Забайкальское».

2. Настоящее [Положение](#Par32) опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

3. Настоящее [Положение](#Par32) вступает в силу с момента его публикации в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4. Контроль за исполнением настоящего [Положения](#Par32) возложить на отдел по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС.

Глава городского поселения

«Забайкальское» О.Г. Ермолин

Утверждено

постановлением администрации

городского поселения «Забайкальское»

от « 25 » февраля 2013 г. N \_74\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ, ЗАМЕНЫ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**НА ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Настоящее Положение о порядке установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии на объектах жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года  N 354. Уставом городского поселения «Забайкальское».

Настоящее Положение вводится с целью:

- упорядочения отношений между ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, исполнителями и потребителями по организации установки, замены и эксплуатации приборов учета холодного, горячего водоснабжения, тепловой энергии в городском поселении «Забайкальское» и расчетов оплаты по их показаниям;

- создания возможности для потребителя влиять на размер индивидуальных оплат за коммунальные услуги путем регулирования их потребления;

- создания мотивации к экономии расхода коммунальных ресурсов.

Основные понятия и термины

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории городского поселения «Забайкальское»;

потребитель - физическое или юридическое лицо либо уполномоченное им лицо, использующее на правах собственника (нанимателя) жилое помещение, пользующееся услугами холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или передающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителями могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

специализированная организация - подрядная организация любой организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, являющиеся членами саморегулируемой организации и имеющие свидетельство о допуске к работам по проектированию схем подключения, монтажу, ремонту и обслуживанию общедомовых и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета либо аккредитованные на право проведения поверок указанных приборов учета, в т.ч. ресурсоснабжающая организация;

прибор учета - техническое средство измерения, предназначенное для коммерческого учета расхода холодной, горячей воды, тепловой энергии, внесенное в Государственный реестр средств измерений и поверенное в органах Государственной метрологической службы;

коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом, и установленное на вводах систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в жилое здание;

индивидуальный прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в одной квартире многоквартирного дома и установленное на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в данную квартиру;

общий (квартирный) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в коммунальной квартире и установленное на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в данную квартиру;

эксплуатация прибора учета - использование прибора учета в соответствии с его назначением;

техническое обслуживание приборов учета - комплекс работ по поддержанию приборов учета в работоспособном и исправном состоянии, пригодном для их использования по назначению в течение сроков, установленных государственными стандартами и технической документацией;

поверка приборов учета - установление органом Государственной метрологической службы (или другим уполномоченным органом, организацией) пригодности средства измерения к применению на основании экспериментально определяемых метрологических характеристик и подтверждения их соответствия установленным обязательным требованиям;

коммунальные услуги - деятельность исполнителя по теплоснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы - холодная и горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

норматив потребления коммунальных услуг - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета;

расчетный период - период времени в один календарный месяц, за который производится начисление платы за коммунальные услуги;

считывание показаний приборов учета - действия потребителя, а также управляющей организации (либо ее представителя) по снятию с приборов учета горячей и холодной воды измеренных числовых значений объема (количества) горячей и холодной воды;

ресурсоснабжающая организация - организация, осуществляющая снабжение коммунальными ресурсами или их передачу, сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирного дома.

I. Общие положения

1.1. Потребление коммунальных ресурсов в домах жилищного фонда, подключенных к системам централизованного теплоснабжения и (или) системам централизованного водоснабжения (за исключением ветхих, аварийных домов и домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года), согласно федеральному законодательству подлежит обязательному учету с применением соответствующих приборов учета.

1.2. Собственники помещений многоквартирных домов до 1 июля 2013 года обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми), индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета.

1.3. При капитальном ремонте и реконструкции внутридомовых систем водоснабжения и отопления приборы учета подлежат внеочередной поверке, ремонту и замене (при необходимости).

1.4. Для учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, необходимо использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

II. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета

2.1. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме осуществляется по инициативе:

2.1.1. Собственников жилых помещений - при управлении многоквартирным домом управляющей организацией или при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.2. Товарищества собственников жилья, жилищно-строительного, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом, - по решению общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива.

2.2. Приобретение коллективных (общедомовых) приборов учета и их установка осуществляется за счет средств собственников помещений пропорционально их долевой собственности в общем имуществе жилого дома. Исполнитель по договору, заключенному с собственниками помещений, может устанавливать коллективные (общедомовые) приборы учета за свой счет с последующей компенсацией затрат собственниками помещений многоквартирного дома.

2.3. Деятельность по установке, замене, эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета используемых коммунальных ресурсов осуществляют ресурсоснабжающие организации, которые имеют непосредственное присоединение к соответствующим внутридомовым инженерным сетям и не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета. Условия и цена такого договора определяются соглашением сторон.

2.4. В ресурсоснабжающую организацию для заключения договора, регулирующего условия установки коллективного (общедомового) прибора учета, на основании решений общего собрания в многоквартирном доме обращаются:

2.4.1. Управляющая организация.

2.4.2. Один из собственников помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений, действующий от имени всех собственников помещений в таком доме на основании решения общего собрания.

2.4.3. Органы управления товарищества собственников жилья либо органы управления жилищно-строительного либо жилищного кооператива или органы управления иного специализированного потребительского кооператива.

2.5. Допуск к эксплуатации приборов учета после выполнения монтажных работ осуществляется представителем ресурсоснабжающей организации в присутствии лиц, указанных в [пункте 2.4](#Par81) настоящего Положения, о чем составляется акт по форме, установленной ресурсоснабжающей организацией.

2.6. Коллективный (общедомовой) прибор учета считается допущенным к эксплуатации после подписания акта приемки его в эксплуатацию. Приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки.

2.7. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются и подлежат замене.

2.8. Периодическая поверка коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется в соответствии с паспортом прибора учета.

2.9. Техническое обслуживание прибора учета, плановые метрологические поверки прибора учета обеспечиваются за счет средств, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Ремонт коллективного (общедомового) прибора учета, находящегося на гарантийном обслуживании, осуществляет организация, установившая прибор.

III. Установка и эксплуатация индивидуальных и общих

(квартирных) приборов учета

3.1. Разрешается устанавливать индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета отечественного и зарубежного производства, включенные в Государственный реестр средств измерений и допущенные на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта Российской Федерации к эксплуатации и применению на территории Российской Федерации.

3.2. Установка приборов учета производится по инициативе:

3.2.1. Собственника жилого помещения многоквартирного дома, собственника жилого дома за счет средств указанных лиц.

3.2.2. Собственника комнаты в коммунальной квартире с согласия всех собственников комнат в данной квартире за счет средств собственников комнат в коммунальной квартире.

3.2.3. Нанимателя жилого помещения за его счет.

3.3. Установка, ремонт, замена и опломбирование приборов учета в жилом помещении потребителя производятся квалифицированным персоналом специализированной организации. Самостоятельная установка, а в период эксплуатации ремонт и (или) обслуживание приборов учета потребителем не допускаются.

3.4. Потребитель обязан согласовать установку приборов учета с управляющей организацией, для чего потребителем направляется соответствующее заявление в управляющую организацию.

3.5. Установка индивидуальных приборов учета осуществляется на основании технических требований, выданных управляющей организацией потребителю на основании письменного [заявления](#Par191) (приложение N 1).

3.6. Управляющая организация обязана в течение 10 календарных дней с момента регистрации заявления в [журнале](#Par318) учета заявлений (приложение N 4) бесплатно провести обследование внутриквартирных коммуникаций потребителя и выдать потребителю заключение о технической возможности установки приборов учета и технические [требования](#Par274) (приложение N 3). Обеспечивает составление совместно с потребителем схемы отопления, холодного и горячего водоснабжения жилого помещения с указанием места установки прибора учета.

3.7. В случае выявления в ходе обследования технической невозможности установки приборов учета управляющая организация обязана выдать потребителю соответствующее заключение с указанием мер, необходимых для проведения установки приборов учета.

3.8. После получения технических условий от управляющей организации потребитель вправе по собственному усмотрению выбрать любую специализированную организацию, осуществляющую соответствующий вид деятельности (реализация приборов учета, установка приборов учета, составление схемы установки приборов учета, техническое обслуживание приборов учета).

3.9. Специализированная организация, осуществляющая соответствующий вид деятельности, определенная потребителем в качестве подрядчика, осуществляет установку приборов учета в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией.

3.10. Управляющая организация обязана содействовать установке приборов учета в части согласования с потребителем отключения и включения внутридомовых коммунальных сетей, а также в части согласования предполагаемого места установки индивидуальных приборов учета.

3.11. Эксплуатация приборов учета и расчеты за потребляемые услуги по их показаниям начинаются с момента подписания сторонами акта ввода приборов учета в эксплуатацию с исходными показаниями приборов учета на момент подписания акта.

Акт ввода приборов учета в эксплуатацию подписывается:

- в случае установки прибора учета управляющей организацией - потребителем и представителем управляющей организации [(приложение N 5)](#Par337);

- в случае установки прибора учета специализированной организацией - потребителем и представителями управляющей и специализированной организаций [(приложение N 6)](#Par476).

Одновременно с подписанием акта приема-сдачи приборов учета в эксплуатацию производится опломбирование приборов учета.

3.12. Потребитель, установивший приборы учета до вступления в силу настоящего Положения либо в жилом помещении которого приборы учета установлены при строительстве дома, обязан обратиться в управляющую организацию с [заявлением](#Par226) на согласование эксплуатации установленных приборов учета (приложение N 2), а также в специализированную организацию для технического освидетельствования приборов учета. В случае выявления представителями управляющей организации нарушения технических условий, предусмотренных настоящим Положением, приборы учета не допускаются к эксплуатации до момента его устранения. Ввод в эксплуатацию установленных приборов учета оформляется двусторонним [актом](#Par476) (приложение N 6) между потребителем и управляющей организацией.

3.13. Потребитель несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них, зафиксированных актами, составленными в соответствии с [пп. 3.11](#Par108) и [3.12](#Par113) настоящего Положения, а также за нарушение схемы учета расхода коммунальных ресурсов.

3.14. Внеочередная поверка, ремонт и замена приборов учета производятся за счет потребителя в следующих случаях:

при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;

при установке приборов учета после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;

при наличии погрешности показаний приборов учета;

при нарушении целости пломб на приборах учета.

Внеочередная поверка, ремонт и замена приборов учета производятся специализированной организацией в порядке и в сроки, установленные действующими нормативными документами, а также техническими паспортами приборов.

3.15. После произведения поверки работ по ремонту (замене на новые) приборов учета специализированной организацией потребитель обязан в трехдневный срок письменно сообщить в управляющую организацию о вводе отремонтированных (заново установленных) приборов учета для оформления представителями управляющей организации соответствующего акта о вводе в эксплуатацию приборов учета.

Эксплуатация приборов учета с истекшим сроком государственной поверки не допускается.

3.16. При возникновении сомнений в точности измерений потребления коммунальных ресурсов управляющая организация или потребитель может обратиться в соответствующую организацию, осуществляющую на законных основаниях поверку приборов учета, для проведения внеочередной метрологической поверки приборов учета, установленных в жилом помещении потребителя.

3.19. Проверка исправности приборов учета, целостности на них пломб, а также снятие показаний приборов учета, установленных в жилом помещении потребителя, производятся представителями управляющей организации в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.20. Потребитель обязан обеспечить допуск (не чаще 1 раза в 6 месяцев) представителей управляющей организации в заранее согласованное с управляющей организацией время к местам установки приборов учета для контрольных списываний показаний и проверки правильности считывания показаний приборов учета.

3.21. Отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета на вводе в дом не может являться основанием для отказа исполнителя в установке индивидуального прибора учета и осуществлении расчетов за потребление коммунальных услуг по их показаниям.

IV. Учет потребления коммунальных услуг в зависимости

от наличия приборов учета

4.1. Обязательным условием осуществления учета потребления коммунальных услуг в жилом помещении потребителя является наличие прибора учета на каждом вводе трубопроводов, по которым холодная, горячая вода или тепло доставляется для потребления в данном жилом помещении.

4.2. При отсутствии прибора учета хотя бы на одном из трубопроводов объем потребления соответствующей коммунальной услуги определяется по нормативам, действующим в городском поселении «Забайкальское».

4.3. Размер платы за услуги холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения определяется как произведение тарифов на соответствующие коммунальные услуги на объемы потребленных ресурсов (холодной, горячей воды, тепловой энергии) по показаниям приборов учета.

4.4. Размер платы за услугу по водоотведению определяется как произведение тарифа на водоотведение на объемы потребленных ресурсов (холодной, горячей воды) согласно суммарным показаниям соответствующих индивидуальных приборов учета, установленных в жилом помещении потребителя.

4.5. Учет потребления холодной, горячей воды, тепловой энергии осуществляется путем считывания показаний приборов учета для определения фактического потребления каждого вида ресурсов за расчетный период. При этом фиксируются только целые значения единиц измерения без учета долей этих единиц.

4.6. Потребитель (потребители) ежемесячно самостоятельно считывает показания с индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, ведет учет показаний приборов с указанием даты их считывания и передает полученные показания исполнителю (управляющая организация) или уполномоченному им лицу.

4.7. Для контроля за правильностью считывания показаний приборов учета управляющая организация вправе направить своего представителя. Потребитель обязан предоставить доступ к приборам учета представителю управляющей организации согласно [п. 3.20](#Par129) настоящего Положения.

4.8. По итогам проверки показаний индивидуальных приборов учета составляется [акт](#Par601) (приложение N 7), который подписывается потребителем и представителем управляющей организации. В акте указываются показания приборов учета, сохранность пломб на приборах учета. В случае несогласия с представителем управляющей организации потребитель вправе выразить в акте особое мнение.

По итогам проверки показаний общих (квартирных) приборов учета акт подписывается всеми собственниками (нанимателями) жилых помещений в данной коммунальной квартире.

4.9. В случае неисправности хотя бы одного прибора учета и (или) нарушения целостности пломб индивидуального, общего (квартирного) прибора учета расчет за потребленные коммунальные услуги осуществляется по установленным в городском поселении «Забайкальское» нормативам потребления коммунальных услуг начиная с момента выявления (обнаружения) неисправности.

4.10. В случае если в жилом помещении потребителя имеется самовольная врезка в трубопровод до места установки индивидуального прибора учета, управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребление без надлежащего учета коммунальных услуг за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия, и выполнять дальнейшие расчеты с потребителем по установленным в городском поселении «Забайкальское» нормативам потребления коммунальных услуг до дня устранения нарушений включительно.

4.11. При выезде из занимаемого жилого помещения потребитель обязан известить об этом управляющую организацию не позднее чем за 10 дней до выезда, произвести полный расчет за оказанные ему коммунальные услуги с управляющей организацией.

4.12. Новый потребитель при заселении жилого помещения обязан:

- получить у специализированной организации оформленный на его имя акт приема-сдачи приборов учета потребления воды в эксплуатацию;

- обратиться в управляющую организацию с заявлением на согласование эксплуатации установленных приборов учета;

- зафиксировать показания приборов учета потребления воды, тепловой энергии на дату вступления в права собственника (нанимателя) в двустороннем акте, оформленном потребителем и управляющей организацией. Внесенные в акт показания будут считаться начальными.

V. Оплата потребителями коммунальных услуг в зависимости

от наличия приборов учета

5.1. Потребитель ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносит плату управляющей организации за полный объем потребленных коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета.

5.2. Потребитель обязан ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания приборов учета и представлять их не позднее 26-го числа текущего месяца в пункты приема платежей за жилищно-коммунальные услуги управляющей организации для расчета суммы, подлежащей оплате.

5.3. Сумма, подлежащая оплате потребителем, определяется как произведение объема потребленных коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов учета на тарифы, утвержденные согласно действующему законодательству для потребителей, использующих индивидуальные приборы учета коммунальных услуг.

5.4. Расход потребленной воды определяется как разность показаний приборов учета между текущим и предыдущим моментом снятия показаний.

5.5. Потребитель после снятия показаний с индивидуальных приборов учета представляет данную информацию в пункты приема платежей за жилищно-коммунальные услуги управляющей организации, после чего оператор пункта приема платежей, приняв от потребителя показания, снятые с приборов учета, производит расчет (перерасчет) суммы, подлежащей оплате за фактически потребленные коммунальные услуги, и выписывает потребителю платежный документ (квитанцию).

5.6. Выданный потребителю платежный документ подлежит оплате потребителем до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.7. В случае повреждения приборов учета и (или) контрольных пломб потребителем по неосторожности либо умышленно, а также в случае обнаружения потребителем повреждения приборов учета и (или) контрольных пломб вследствие иных причин потребитель обязан в трехдневный срок письменно сообщить о данных фактах управляющей организации.

5.8. С момента регистрации в управляющей организации письменного заявления от потребителя о нарушениях эксплуатации приборов учета потребитель переводится на оплату коммунальных услуг по нормативам потребления, действующим в городском поселении «Забайкальское», до момента устранения потребителем данных нарушений.

5.9. В период осуществления ремонта, замены, поверки приборов учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды, горячей воды, водоотведения для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем водоотведения, определенные по указанным приборам за последние 6 месяцев, а если период работы приборов учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы приборов учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

5.10. После устранения нарушений эксплуатации приборов учета потребитель в трехдневный срок сообщает об этом письменно в управляющую организацию с приложением копии акта приема-сдачи работ, выполненных специализированной организацией для восстановления работоспособности и дальнейшей эксплуатации приборов учета.

5.11. Представители управляющей организации в десятидневный срок с момента регистрации заявления в журнале учета от потребителя о факте устранения нарушений эксплуатации приборов учета оформляют двусторонний акт о вводе в эксплуатацию приборов учета с указанием причины устраненной неисправности.

5.12. С момента подписания акта о вводе в эксплуатацию приборов учета представителями управляющей организации и потребителем потребитель переводится на оплату коммунальных услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета.

5.13. Если потребитель более шести месяцев не оплачивает фактически потребленные им коммунальные услуги исходя из показаний приборов учета, управляющая организация, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, предпринимает меры в целях недопущения увеличения задолженности у потребителя коммунальных услуг, а также в целях взыскания накопившейся задолженности по оплате фактически потребленных коммунальных услуг.

5.14. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление потребителю горячего водоснабжения в случае наличия у потребителя задолженности по оплате горячей воды.

В этом случае при установлении факта задолженности, превышающей 6 месяцев, управляющей организацией заключается соглашение с потребителем о погашении задолженности.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) потребителем данного соглашения управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление горячей воды потребителю через 1 месяц после вручения соответствующего письменного предупреждения.

5.15. В случае неоднократного (2 и более раза) препятствия со стороны потребителя действиям представителей управляющей организации по проверке правильности считывания показаний приборов учета (в нарушение [п. 3.20](#Par129)):

5.15.1. Управляющая организация направляет потребителю в письменной форме (по почте или под роспись) извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя (в течение последующего месяца) дате и времени снятия показаний индивидуальных приборов учета представителем управляющей организации с указанием последствий бездействия потребителя.

5.15.2. Потребитель обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в [п. 5.15.1](#Par172), сообщить (в письменной форме) управляющей организации о дате и времени снятия показаний индивидуальных приборов учета представителем управляющей организации.

5.15.3. При невыполнении потребителем обязанностей, указанных в [п. 5.15.2](#Par173), управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, действующих в городском поселении «Забайкальское», начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

5.15.4. После направления потребителем в управляющую организацию заявления (в письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия представителем управляющей организации показаний индивидуальных приборов учета управляющая организация (после произведения проверки) обязана перевести потребителя на оплату коммунальных услуг исходя из показаний приборов учета.

5.16. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги в городском поселении «Забайкальское» управляющая организация производит перерасчет платежей потребителя по показаниям счетчиков холодной и горячей воды, а также отопления.

5.17. По результатам перерасчета платежей потребителя за коммунальные услуги в случае выявления долга управляющая организация устанавливает и отражает в счете величину долга потребителя за услуги или величину избыточной оплаты потребителя, которая считается долгом управляющей организации. Долг потребителя должен быть погашен в течение месяца после выписки счета управляющей организацией. Долг управляющей организации гасится путем зачета суммы долга потребителю в счет платежей будущих периодов.

5.18. Потребитель вправе обжаловать действия управляющей организации в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

VI. Заключительное положение

Все отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1

к Положению

 ТИПОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

 НА ПЕРВИЧНУЮ УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ

 И ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА

 Генеральному директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

 проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу согласовать установку приборов учета расхода холодной и

горячей воды (тепловой энергии) и выдать мне технические требования

на проектирование и монтаж.

 О времени прихода представителей Вашей организации прошу сообщить

заранее по телефонам: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_, рабочий \_\_\_\_\_\_\_, мобильный \_\_\_\_\_\_\_

или письменно не менее чем за 3 дня.

С Положением о порядке установки, замены и эксплуатации приборов

учета потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии на объектах

жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» ознакомлен.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 2

к Положению

 ТИПОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

 НА СОГЛАСОВАНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

 Генеральному директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

 проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу согласовать эксплуатацию установленных в моей квартире приборов

учета холодной и горячей воды: при строительстве жилого дома, после

ремонта, после замены на новые, после повторного опломбирования (нужное

подчеркнуть).

 К заявлению прилагаю копии документов:

 1. Договор со специализированной организацией на установку,

техническое обслуживание, ремонт, замену и плановую поверку приборов учета.

 2. Акт приема-сдачи работ, выполненных специализированной организацией

по монтажу приборов учета.

 3. Лицензия специализированной организации на проведение работ

по установке, техническому обслуживанию, ремонту, замене и плановой поверке

приборов учета.

 4. Схема установки приборов учета.

 5. Сертификаты на приборы учета и фильтры грубой очистки воды.

 Обязуюсь:

 1. Беспрепятственно допускать представителей Вашей организации к

местам установки приборов учета.

 2. Своевременно (до 10 числа следующего за расчетным месяца)

оплачивать Вашей организации потребленные объемы холодной и горячей воды,

водоотведения и тепловой энергии.

 С Положением о порядке установки, замены и эксплуатации приборов

учета потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии на объектах

жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» ознакомлен.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 3

к Положению

 ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

 НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)

 ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

пгт. Забайкальск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с постановлением главы городского поселения «Забайкальское»

N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "Об утверждении Положения о порядке установки,

замены и эксплуатации приборов учета потребления холодной, горячей воды

и тепловой энергии на объектах жилищного фонда городского поселения

«Забайкальское»" установка в жилых помещениях приборов учета холодной

и горячей воды возможна при следующих условиях:

 1. Наличие схемы установки приборов учета, к которой предъявляются

следующие требования:

 1.1. К приборам учета должен быть обеспечен свободный доступ

для технического обслуживания, снятия показаний, проведения контрольных

осмотров (проверок) в любое время года.

 1.2. Место установки приборов учета должно гарантировать его

эксплуатацию без возможных технических повреждений.

 1.3. Возможность перед каждым прибором учета установить фильтр грубой

очистки.

 1.4. Должна быть предусмотрена монтажная вставка на время снятия

прибора.

 2. Схема должна быть согласована с управляющей организацией.

 3. Установку приборов учета должна производить специализированная

организация согласно схеме установки с последующей приемкой произведенных

работ представителями управляющей организации.

 4. Приборы учета должны быть включены в Государственный реестр средств

измерений и допущены на основании результатов метрологической экспертизы

органов Госстандарта Российской Федерации к эксплуатации и применению

на территории Российской Федерации.

 5. При производстве монтажных работ при установке приборов учета

запрещается производить самостоятельное отключение/включение стояков

холодной/горячей воды.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. должностного лица) (подпись)

Приложение N 4

к Положению

ЖУРНАЛ

УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЙ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»

НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ, ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)

ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Дата  | Ф.И.О. и адрессобственника (нанимателя)  | Причина заявления | Отметка об исполнении (дата и N акта ввода приборов учета в эксплуатацию)  | Примечание |

Приложение N 5

к Положению

 АКТ

 ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ, ОБЩИХ

 (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

пгт. Забайкальск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Управляющая организация (далее - Предприятие) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализированная организация

 (Ф.И.О. и должность)

(далее - Подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации) (Ф.И.О. и должность)

и потребитель коммунальных услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., домашний адрес)

совместно именуемые "Стороны", произвели прием-сдачу работ по монтажу

приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии (далее - приборы

учета).

 Сторонами установлено:

 1. В жилом помещении потребителя Подрядчиком произведен монтаж приборов

учета в количестве \_\_\_\_ шт.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводскойномер  | Сертификат (номер, кем выдан, дата)  | Гарантийныйсрок  |
| Счетчик холодной воды |  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |  |

2. Установленные приборы учета имеют паспорта с отметкой о дате метрологической поверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N паспорта | Кем выдан  | Дата метрологическойповерки  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

3. Дата последней метрологической поверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер | Дата  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

4. Показания приборов учета на момент составления настоящего Акта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер  | Показания  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

5. Периодичность и срок очередной поверки установленных Подрядчиком в жилом помещении потребителя приборов учета:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводскойномер  | Периодичностьповерки  | Срок следующейповерки  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии |  |  |  |  |

 6. Монтаж приборов учета выполнен в соответствии с требованиями

паспортов и другой технической документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование

 технической документации)

 7. Качество монтажных работ удовлетворительное, течей в трубных

соединениях и в приборах учета нет, фильтры грубой очистки установлены

в количестве \_\_\_\_\_ шт.

 8. Работоспособность приборов учета проверена при минимальных

и максимальных расходах воды в системе водоснабжения жилого помещения

потребителя.

 9. Установленные в жилом помещении потребителя приборы учета введены

в эксплуатацию с момента подписания настоящего Акта.

 10. Приборы учета после установки Подрядчиком в жилом помещении

потребителя опломбированы пломбами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование организации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер  | Номер пломбы  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

11. Установленные и опломбированные приборы учета и паспорта потребитель принял, с показаниями на момент составления настоящего Акта согласен, претензий не имеет.

12. С Положением о порядке установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии на объектах жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» потребитель ознакомлен.

13. Потребитель обязуется беспрепятственно допускать представителей Предприятия к месту установки приборов учета для проведения контрольных считываний показаний приборов учета при предъявлении ими служебных удостоверений.

14. Потребитель обязуется своевременно (до 10 числа месяца, следующего за расчетным) оплачивать управляющей компании потребленные объемы холодной и горячей воды, тепловой энергии и водоотведения согласно действующим на момент расчетного периода в городском поселении «Забайкальское» тарифам и ставкам.

15. В случае однократного отказа потребителя предоставить представителям Предприятия, осуществляющим проверку правильности считывания потребителем показаний приборов учета, доступ к установленным приборам учета, а также в случаях обнаружения в ходе проверки представителями Предприятия отсутствия прибора учета независимо от каких-либо причин, обнаружения неисправности, отсутствия и (или) повреждения пломб на приборах учета потребителю выставляются счета на оплату коммунальных услуг по действующим в городском поселении «Забайкальское» нормативам потребления за период с последней проверки.

16. Потребитель несет ответственность за содержание, сохранность и целостность приборов учета и пломб.

17. На момент составления настоящего Акта между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и потребителем заключен договор на техническое обслуживание установленных в жилом помещении потребителя приборов учета (договор N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

18. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 Подписи Сторон:

Предприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Предприятия) (Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Предприятия) (Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение N 6

к Положению

 АКТ

 ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ, ОБЩИХ

 (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

пгт. Забайкальск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Управляющая организация (далее - Предприятие) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и потребитель коммунальных услуг

 (Ф.И.О. и должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., домашний адрес)

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт ввода приборов учета

холодной и горячей воды (далее - приборы учета) в эксплуатацию.

 Сторонами установлено:

 1. В жилом помещении потребителя специализированной организацией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. произведен

монтаж приборов учета в количестве \_\_\_ шт.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводскойномер  | Сертификат (номер, кем выдан, дата)  | Гарантийныйсрок  |
| Счетчик холодной воды |  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |  |

2. Причина монтажа приборов учета:

при строительстве дома, ремонт приборов учета, замена приборов учета на новые, повторное опломбирование приборов учета, после проведения плановой поверки (нужное подчеркнуть).

3. Установленные приборы учета имеют паспорта с отметкой о дате метрологической поверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N паспорта | Кем выдан  | Дата метрологическойповерки  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

4. Дата последней метрологической поверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер | Дата  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

5. Показания приборов учета на момент составления настоящего Акта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер  | Показания  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

6. Периодичность и срок очередной поверки установленных Подрядчиком в жилом помещении потребителя приборов учета:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводскойномер  | Периодичность поверки  | Срок следующей поверки  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии |  |  |  |  |

 7. Монтаж приборов учета выполнен в соответствии с требованиями

паспортов и другой технической документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование

 технической документации)

 8. Качество монтажных работ удовлетворительное, течей в трубных

соединениях и в приборах учета нет, фильтры грубой очистки установлены

в количестве \_\_\_ шт.

 9. Работоспособность приборов учета проверена при минимальных

и максимальных расходах воды в системе водоснабжения жилого помещения

потребителя.

 10. Установленные в жилом помещении потребителя приборы учета считаются

введенными в эксплуатацию с момента подписания настоящего Акта.

 11. Начальными показаниями для произведения расчета суммы оплаты

считаются показания, зафиксированные настоящим Актом в момент составления.

 12. С показаниями приборов учета на момент составления настоящего Акта

потребитель согласен, претензий не имеет.

 13. Приборы учета в жилом помещении Потребителя опломбированы пломбами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование организации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер  | Номер пломбы  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик горячей воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии  |  |  |  |

14. С Положением о порядке установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии на объектах жилищного фонда городского поселения «Забайкальское» потребитель ознакомлен.

Приложение N 7

к Положению

 АКТ

 ПРОВЕРКИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

 КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

пгт. Забайкальск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Управляющая организация (далее - Предприятие) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в лице представителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. и должность)

и потребитель коммунальных услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., домашний адрес)

совместно именуемые "Стороны", в ходе проверки приборов учета,

установленных в жилом помещении потребителя, составили настоящий Акт

проверки показаний приборов учета коммунальных услуг.

 Сторонами установлено:

 1. На момент проверки приборы имеют следующие показания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Тип  | Заводской номер  | Показания на дату составления Акта  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик холодной воды  |  |  |  |
| Счетчик тепловой энергии |  |  |  |

 2. В результате проверки и осмотра приборов учета выявлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. В результате сверки показаний, фиксируемых потребителем

в абонентской книжке, и показаний, предоставляемых в пункты приема платежей

за жилищно-коммунальные услуги Предприятия, выявлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. С показаниями приборов учета на момент составления настоящего Акта

потребитель согласен, претензий к работе представителей Предприятия

не имеет (имеет) (нужное подчеркнуть).

 5. Претензии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 Подписи Сторон:

Предприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Предприятия) (Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)