**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**Муниципального района «Забайкальский район»**

**Постановление**

**10 сентября 2013 года № 768**

**пгт. Забайкальск**

**Об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для представления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при представлении информации.**

В целях реализации части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Забайкальское», согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке представления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для представления коммунальных услуг, и оказывающих коммунальные услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

Постановляю:

1.Утвердить регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для представления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирных домах, при представлении информации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству строительству, транспорту, связи, промышленности и ЧС - Попову Надежду Юрьевну.

**Глава городского поселения**

**«Забайкальское» О. Г. Ермолин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

городского поселения «Забайкальское»

№ 768 от 10.09.13

Регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации.

Раздел 1. Общие положения

1.1. В целях реализации части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации администрацией городского поселения «Забайкальское» разработан регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг), при предоставлении информации, указанной в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 1468 “О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах”.

Раздел 2. Перечень лиц, ответственных за информационное взаимодействие.

Обязанность по предоставлению информации в городское поселение «Забайкальское» возникает у:

а) организаций, осуществляющих поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для представления коммунальных услуг (ресурсоснабжающие организации)

- ЗАО «ЭСК-Забайкальск»

- ООО «ЭСК-Забайкальск»

- УК «Комфорт- сервис»

- МАНУ «Благоустройство»

- ООО «ЗАБ В.Т.С.»

- МУП «Гармония»

б) организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах (управляющие компании):

- ООО «ЭСК -Забайкальск»

- ООО «Комфорт- сервис»

- МАНУ «Благоустройство»

- ООО «ЗАБ В.Т.С.»

- МУП «Гармония»

в) организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах (товарищества собственников жилья):

- ТСЖ «Наш дом»

- ТСЖ «Элита»

Раздел 3. Описание информационного взаимодействия при передаче информации в том числе:

3.1 Администрация городского поселения «Забайкальское» организует мероприятия по сбору информации от организаций.

3.2. С момента утверждения в установленном порядке форм электронного паспорта многоквартирного дома и электронного паспорта жилого дома, указанные формы размещаются администрацией городского поселения «Забайкальское» в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

3.3. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, заполняют форму электронного паспорта и направляют его в электронном виде в администрацию городского поселения «Забайкальское» в форме электронного документа, подписанного лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ “Об электронной подписи”. При этом электронная подпись передается отдельным файлом в рамках единого сеанса электронного обмена (транзакции).

3.4. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, заполняют форму электронного паспорта каждого многоквартирного дома или жилого дома в части, касающейся поставляемых ими ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ).

3.5. Администрация городского поселения «Забайкальское» направляет автоматическое ответное сообщение о факте получения информации лицам, предоставившим информацию.

3.6. В случае некорректного заполнения и (или) некорректного подписания формы электронного паспорта лицом, осуществляющим поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, городским поселением в течение двух рабочих дней со дня получения электронного паспорта направляется извещение в электронном виде с указанием замечаний по заполнению предоставленных документов и срока их устранения.

3.7.Ресурсосберегающие организации и лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги и осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, предоставляют информацию о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, за эксплуатацию которых они отвечают, путем заполнения электронного документа, форма которого устанавливается Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3.8. Лицо, осуществляющее поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, получившее извещение, в течение пяти рабочих дней устраняет замечания, перечисленные в извещении администрации городского поселения, и направляет доработанную форму электронного паспорта в адрес органа местного самоуправления.

3.9. Информация должна быть достоверной, актуальной, полной и соответствовать информации, предоставляемой в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и стандартами раскрытия информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий и (или) организаций коммунального комплекса, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Раздел 4. Описание информации необходимой для передачи:

4.1. Электронный паспорт многоквартирного дома должен содержать следующую информацию:

а) общие сведения о многоквартирном доме, в том числе:

почтовый адрес многоквартирного дома;

сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;

сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома;

технические характеристики многоквартирного дома (серия, тип проекта, год постройки, общая и жилая площадь помещений дома, количество этажей, количество подъездов, количество помещений (жилых и нежилых) с указанием, в чьей собственности находятся указанные помещения, места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета);

способ управления многоквартирным домом;

сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом;

сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

сведения о ресурсоснабжающих организациях;

сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме;

перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с указанием категории помещения (жилое, нежилое) и почтовых адресов помещений;

сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (места и количество вводов в жилое помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета);

б) сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, указанных в подпункте “в” пункта 2 настоящих Правил, с расшифровкой структуры цены (тарифа);

в) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;

г) сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

д) сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;

е) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных соответственно приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

ж) сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов, в том числе:

сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома;

сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома;

сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета;

сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома (перечень выполненных работ, стоимость материалов и работ, источники финансирования);

сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома.

4.2. Электронный паспорт жилого дома должен содержать следующую информацию:

а) общие сведения о жилом доме, в том числе:

почтовый адрес жилого дома;

сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом;

сведения о собственнике (собственниках) жилого дома;

сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах;

технические характеристики жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей);

сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме;

б) сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;

в) сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

г) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) сведения о техническом состоянии жилого дома, в том числе:

сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета;

сведения о конструктивных элементах жилого дома.

4.3. Электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и должен содержать следующую информацию:

а) количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры;

б) протяженность сетей инженерно-технического обеспечения;

в) сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры;

г) уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

д) число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения;

е) протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей.

Раздел 5. Сроки представления информации.

Информация обновляется ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.